

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Полесск

« » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Региональная инвестиционно-энергетическая компания» (сокращенно АО «РИНЭК»), именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Александрова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства (Наименование объекта) « _____ », расположенного по адресу: (Адрес объекта) _____ (далее – Объект), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.

или (в случае подключения к системе теплоснабжения многоквартирного дома):

1.2. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта.

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение № 1 к Договору), которые содержат перечень сведений, указанных в пункте 32 Правил подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

– разработка Сторонами проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

– представление Заявителем и проверка Исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;

- создание (реконструкция, модернизация) Исполнителем тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовка тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения;
- выполнение Заявителем установленных в Договоре условий подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;
- осуществление Исполнителем проверки выполнения Заявителем Условий подключения и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору);
- выдача Исполнителем Разрешения на осуществление Заявителем подключения (Приложение № 3 к Договору);
- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения;
- предъявление Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
- завершение подключения – составление и подписание обеими Сторонами Акта о подключении (Приложение № 5 к Договору) и Акта разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 4 к Договору).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. Осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

2.1.3. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

2.1.5. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение 30 (тридцати) календарных дней* со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору).

2.1.6. После выполнения Заявителем Условий подключения и подписания Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору) выдать Разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3 к Договору).

2.1.7. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 5 к Договору) и Акт разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 4 к Договору) после исполнения Сторонами Условий подключения, осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения и предъявления Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.1.8. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.9. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, соразмерно периоду просрочки;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. Представить Исполнителю для проверки утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора.

2.3.4. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.5. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. Предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания указанных актов

в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.8. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.10. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию, необходимую для исполнения Договора.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Срок подключения по Договору – 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения Договора.

или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения):

3.1. Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев с даты заключения Договора (не более 3 (трех) лет).

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ рублей ____ копеек и определяется в соответствии с _____ (от _____ № _____) из расчета _____ рублей ____ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее – Плата за подключение).

или (в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч):

4.1. Плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 копеек (далее – Плата за подключение).

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек – в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек – в

течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

или (для платы, установленной в индивидуальном порядке):

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

(порядок и сроки внесения платы за подключение, установленной органом регулирования в индивидуальном порядке, устанавливается соглашением Сторон).

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Агента.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по Договору, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы Платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.4, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем.

5.5. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Условия подключения;

Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (*форма*);

Приложение № 3– Акт разграничения балансовой принадлежности (*форма*);

Приложение № 4 – Акт о подключении к системе теплоснабжения (*форма*).

9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «РИНЭК»

238600 Калининградская область

ул. Театральная, д.1 каб.10 ж

ИНН/КПП 3922501030/392201001

ОГРН 1103925026028

Р/С 40702810700000071650

К/С 30101810927480000877

БИК 042748877 в филиале

«ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «БАНК САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ» г. КАЛИНИНГРАД

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____ **А.В. Ошурков**

Приложение № 1
к договору о подключении
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Условия подключения № _____

Приложение № 2
к договору о подключении
от «__» _____ 20__ № _____

ФОРМА

«____» _____ 20__ г.

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
к постоянной эксплуатации**

Подписи:

1. Представитель заказчика

_____	_____
(ФИО)	(подпись)
_____	_____
(дата)	
МП	

2. Представитель подрядной организации

_____	_____
(ФИО)	(подпись)
_____	_____
(дата)	
МП	

3. Представитель эксплуатирующей организации

_____	_____
(ФИО)	(подпись)
_____	_____
(дата)	
МП	

4. Представитель АО «РИНЭК»

_____	_____
(ФИО)	(подпись)
_____	_____
(дата)	
МП	

Документация проверена и сдана в архив Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции АО «РИНЭК».

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 3
к договору о подключении
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

ФОРМА

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
по Договору о подключении к системе теплоснабжения
от _____ № _____

г. Полесск

«__» _____ 20__ г.

Заявитель: (Наименование Заявителя)

Исполнитель: АО «РИНЭК»

(Должность) _____

(Должность) _____

ООО «ЦТП МОЭК»

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Приложение № 4
к договору о подключении
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

ФОРМА

АКТ
о подключении к системам теплоснабжения
по договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Полесск

«__» _____ 20__ г.

АО «РИНЭК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____ и (Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», далее – Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями Договора о подключении к системам теплоснабжения от «__» _____ г. № _____ (далее – Договор о подключении) на сумму _____ (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____).

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 Правил подключения к системам теплоснабжения, пунктом 2.3 Договора о подключении и Условиями подключения № _____.

3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/ч.

4. Категория надежности: _____.

5. Точка подключения Объекта: _____.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписание Акта Сторонами подтверждает надлежащее исполнение условий Договора о подключении.

Заявитель: (Наименование Заявителя)

Исполнитель: АО «РИНЭК»

(Должность) _____

(Должность) _____

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.